COMUNE DI TORTORETO

(Provincia di Teramo)

REP. 1571

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI:

"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI STRADE COMUNALI VIA FONTANELLE E VIA BADETTE".

CUP: G77H19001180005 CIG: 972127276E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisei** del mese di **maggio,** presso la sede Municipale di Tortoreto (TE), nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Tiziana Piccioni, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica/amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi del vigente art.97, comma 4 lettera c), del Decreto Legislativo n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni ai sensi degli artt. 47 e 48 della legge 16.02.1913 n.89 e s.m.i., sono personalmente comparsi:

1. **Nardi Alessandra**, nata a Fermo (FM) il 26/06/1965, in qualità di Responsabile del Settore n.8 – *Lavori di manutenzione straordinaria strade ed edifici comunali* del Comune di Tortoreto, la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI TORTORETO** (TE), C.F./P.IVA n. 00173630674, che rappresenta e presso cui è domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione aggiudicatrice";

2. **D'Orsini Carmine**, nato a Teramo il 10/03/1983 e residente a Crognaleto, Fraz. Tottea (TE), Via Piane 10, cap 64043, C.F. DRS CMN 83C10 L103M, in qualità di Procuratore Speciale della ditta **D'ORSINI S.R.L.**, P.IVA 01689890679, giusta nomina

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

rilasciata con atto notarile Rep. N. 123492 del 12/11/2010 per notaio Dott. Giovanni Battista Bracone, acquisito dall'Ente al prot. n. 16339 del 24/05/2023 e allegato al presente atto, di seguito nel presente atto denominata "Appaltatore".

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 03/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "*Interventi di messa in sicurezza tratti strade comunali via Fontanelle e via Badette*" - CUP: G77H19001180005, redatto dal professionista incaricato Ing. Serafino Piccioni, per un importo complessivo di €. 214.500,00, di cui €. 132.560,27 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed €. 81.939,73 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che per l'appalto dei lavori si è proceduto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.a) della Legge di conversione n.120/2020 e s.m.i.;

- che come da determinazione n. 26/566 R.G. del 28/04/2023 è risultata affidataria la ditta **D'ORSINI S.R.L.**, P.IVA 01689890679, con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea (TE) – Cap 64043, Via Piane 10, che ha offerto un ribasso del 3,70% (trepercento/70), che, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si è avvalsa della ditta ESSETI SRL Sistemi e Tecnologie di Terni (TR) P.IVA 01255010553, per le lavorazioni afferenti la categoria prevalente (SOA) OG13, secondo i termini stabiliti nel relativo contratto di avvalimento, allegato all'offerta ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 31/03/2023 al n.10653;

- che l'importo di aggiudicazione risulta essere di € 127.898,89 (*diconsi euro centoventisettemilaottocentonovantotto/89*), comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari a complessivi € 6.577,09 (*diconsi euro seimilacinquecentosettantasette/09*) oltre IVA di legge;

D'ORSINI S.r.l. Costruzioni generali C.F. 01689890679 64043 Tottea di Crognaleto (TE)

- che in data 22/05/2023 è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal Legale rappresentante della ditta la dichiarazione di compiuta permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere, acquisita al protocollo dell'ente in data 23/05/2023 al n.16231;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare del contratto

1.1 L'Amministrazione Aggiudicatrice, in persona come in comparizione, conferisce alla ditta D'ORSINI S.R.L., P.IVA 01689890679, con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea (TE) - Cap 64043, Via Piane 10, come in comparizione, l'appalto denominato: *"Interventi di messa in sicurezza tratti strade comunali via Fontanelle e via Badette";*

1.2 L'importo contrattuale - tenuto conto dell'offerta presentata - ammonta ad € 127.898,89 (*diconsi euro centoventisettemilaottocentonovantotto/89*), di cui € 121.321,80 per lavori ed € 6.577,09 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ed è da intendersi a misura secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto dei lavori di cui al presente contratto.

1.3 L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 2 - Allegati al contratto.

2.1 Sono parte integrante del contratto: il Capitolato Generale di cui al Decreto del

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F./P.IVA 01689890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.; il Capitolato Speciale d'Appalto; l'Elenco dei Prezzi Unitari e relative analisi dei prezzi; il Computo Metrico estimativo; tutti gli elaborati grafici e documentali di progetto; le relazioni tecniche e specialistiche di progetto; i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal progettista, Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'impresa e vistato dal C.S.E.; il crono programma

e quanto disciplinato nella richiesta di offerta/lettera di invito di cui alla nota del 20/03/2023 prot.n. 8960.

2.2 Il capitolato speciale, l'elenco prezzi e relative analisi dei prezzi, il computo metrico estimativo, gli elaborati grafici e documentali di progetto, le relazioni tecniche e specialistiche di progetto, i Piani di sicurezza, il crono programma, la richiesta di offerta/lettera di invito prot. n. 8960 del 20/03/2023, depositati agli atti di questo Comune presso l'Ufficio Tecnico, sono sottoscritti dall'impresa esecutrice per integrale presa conoscenza e accettazione, e tali documenti si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

2.3 Si omette la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle parti.

Art. 3 - Termini, penali e proroghe

3.1 I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari allo zero virgola tre per mille (0,3‰) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 17 del CSA.

3.2 La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3.3 È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tortoreto (TE)

disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

3.4 Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

3.5 I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

4.1 Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

4.2 L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti raggiungano un importo di € 40.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

4.3 I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili trasmessi dalla direzione dei lavori indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4.4 Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Torre di Crognaleto (TE)

l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

4.5 Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.)

4.6 L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Art. 5 - Cauzione definitiva

5.1 La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante cauzione definitiva n. 000/3028/21 emessa da Banca Di Credito Cooperativo di Basciano (TE), in data 05.05.2023 per un importo di €. 6.395,00 (euro seimilatrecentonovantacinque/00).

5.2 Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

5.3 La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

5.4 La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento

D'ORIMI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01068890679
64043 Tortoreto di Crognaleto (TE)

delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5.5 L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

5.6 L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 6 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione

6.1 L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, n. 1391401274 emessa da HDI Assicurazioni - Agenzia di Giulianova, in data 15.05.2023 per un importo delle opere di € 127.898,89 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F./P.I. 01689890679
64043 Tortoreto (TE)

Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

7.1 L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

7.2 L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

7.3 Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

La ditta D'ORSINI S.R.L., P.IVA 01689890679, con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea (TE) - Cap 64043, Via Piane 10, non risulta sottoposta a cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs.n.159/2011, come da comunicazione antimafia liberatoria prot. PR_TEUG_Ingresso_0024303_20230331 rilasciata in data 04/04/2023 dal Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia.

Art. 9 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

9.1 Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

9.2 L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

9.3 Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Art. 10 - Domicilio

10.1 Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Crognaleto, Fraz. Tottea (TE) - Cap 64043, Via Piane 10, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 11 - Modalità di pagamento

11.1 I pagamenti saranno effettuati per il tramite della tesoreria comunale a mezzo di mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

11.2 L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 13 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

11.3 La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

11.4 In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01698890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

può attribuirsi all'Amministrazione aggiudicatrice per i pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

11.5 Resta escluso il mandato all'incasso in favore di soggetti terzi e qualsiasi altra forma di trasferimento del diritto alla riscossione del credito da corrispettivo di appalto non disciplinati dalle cogenti norme in materia di contratti pubblici;

11.6 L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Tortoreto, Piazza Libertà 12, 64018 Tortoreto (TE), P.IVA/C.F. 00173630674, IPA "codice univoco ufficio" UFME5R. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Art. 12 - Anticipazione

12.1 Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

12.2 L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

12.3 L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

12.4 L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione ed invio all'Amministrazione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tortoreto Crognaleto (TE)

applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori .

12.5 L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

13.1 L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

13.2 La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

13.3 Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

13.4 La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01668980879
04043 Torre di Crognaleto (TE)

è stato autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il Sig. Giuseppe D'Orsini, nato a Crognaleto (TE) il 18/02/1952 e residente a Crognaleto, Fraz. Tottea (TE), Via Piane 10, c.f. DRSGPP52B18D179W, e il Sig. Carmine D'Orsini, nato a Teramo (TE) il 10/03/1983 e residente a Crognaleto, Fraz. Tottea (TE), Via Piane 10, c.f. DRSCMN83C10L103M.

13.5 Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche presso ISTITUTO INTESA SAN PAOLO - Agenzia MONTORIO AL VOMANO (TE). Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 14 - Conflitto di interesse

14.1 Ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62 del 16.04.13, il responsabile del Settore VIII, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune e il legale rappresentante della ditta appaltatrice, come in comparizione, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto alcuna utilità dalla medesima ditta appaltatrice.

14.2 Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Tortoreto. Inoltre, l'appaltatore attesta di non incorrere nelle ipotesi di conflitto di interessi,

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01789890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

previste dalla normativa vigente, con il Comune di Tortoreto.

Art. 15 - Capitolato generale d'appalto

15.1 Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

15.2 Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Art. 16 - Controversie

16.1 Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

16.2 L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

16.3 È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Teramo (TE).

Art. 17 - Cessione del contratto - Subappalto

17.1 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

17.2 Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01[illegible]90679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

vigente in materia.

17.3 Ai sensi dell'art.106 comma 13 del D.Lgs 50/2016: "Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato." Resta inteso pertanto che l'eventuale cessionario del corrispettivo d'appalto non potrà opporre il credito ceduto all'Amministrazione aggiudicatrice fino a quando il suddetto credito non divenga certo, liquido ed esigibile, ovvero fino all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e all'emissione dei certificati di pagamento delle maturande rate di acconto/saldo.

Art. 18 - Spese e registrazione

18.1 Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

D'ORAZIO S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tortoreto Cropmaleto (TE)

18.2 La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'Ufficio presso cui è stipulato il contratto.

18.3 Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 19 - Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

Art. 20-Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016.

Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Tortoreto quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dell'appalto "*Interventi di messa in sicurezza tratti strade comunali via Fontanelle e via Badette*".

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tortoreto (TE)

produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 21 - Emergenza Covid-19

In relazione all'emergenza Covid-19 l'appaltatore dichiara di essere informato in merito a tutti gli adempimenti di competenza del datore di lavoro nell'ambito del cantiere in oggetto, secondo tutto quanto disposto dalla vigente normativa.

Del presente atto, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 263 del 03/11/2022 composto di 16 pagine e n. 5 righe della pagina 17 sin qui senza

le firme, redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata data lettura da me Segretario comunale alle parti, le quali, da me interpellate, e dispensandomi dalla lettura degli allegati essendo loro ben noti, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, con me lo sottoscrivono anche digitalmente .

Per il Comune Arch. Alessandra Nardi

Per l'Appaltatore Carmine D'Orsini

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea di Cropalato (TE)

COMUNE di TORTORETO (TE) SEGRETERIA

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Tiziana Piccioni

Dott. GIOVANNI B. BRACONE
NOTAIO
Via Paladini, 11 - Tel. 0861/253365
Fax 0861/253822 - 64100 TERAMO

Repertorio n. 123492 - Raccolta n. 37060 -

---------- PROCURA SPECIALE ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemiladieci (2010) il giorno sei (6) del mese di novembre. ----------

In Teramo e nel mio studio notarile alla via Paladini n. 11. ----------

Innanzi a me Dott. GIOVANNI BATTISTA BRACONE, Notaio in Teramo, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara. ----------

---------- E' presente la signora: ----------

- **Persia Anna**, cittadina italiana nata a Crognaleto il 25 ottobre 1957, con domicilio civile e fiscale ivi alla frazione Tottea, codice fiscale PRS NNA 57R65 D179N, carta d'identità n. AM4249060 rilasciata dal Comune di Crognaleto in data 14 marzo 2006, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"D'ORSINI SRL"**, con sede in Crognaleto alla frazione Tottea, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Teramo, codice fiscale e partita IVA 01689890679, capitale sociale Euro 93.000,00= avente i poteri per la stipula del presente atto in virtù del vigente statuto sociale. ----------

Sono certo della identità personale e poteri della comparente, in persona come in comparizione, la quale con il presente atto nomina e costituisce a Procuratore Speciale della società predetta il signor **Carmine D'Orsini**, nato a Teramo il 10 marzo 1983, residente in Crognaleto alla frazione Tottea, affinchè in nome, vece e per conto della Società abbia a compiere i seguenti atti: ----------

- acquistare, alienare, (anche sotto condizione sospensiva e/o risolutiva, con patto di riscatto e/o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili, compresi i beni mobili registrati, permutare crediti, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di Enti e Società; -------

- esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra forma e/o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali, da pubbliche amministrazioni, da uffici postali; ----------

- ritirare dagli uffici postali, ferroviari, di trasporto marittimo e/o aerei, o da qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merci o qualunque altro oggetto;

- stipulare contratti estimatori; stipulare contratti di somministrazione; concedere e condurre locazioni anche ultra novennali, sub locazioni e sub affitti; cedere i detti contratti, riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi, stipulare contratti di appalto e sub appalto; ------

- concorrere a licitazioni e gare, stipulare contratti di trasporto, conferire e accettare mandati speciali, revocarli

COMUNE DI TORTORETO PROT.N.0016339 DEL24-05-2023

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

COMUNE DI TORTORETO PROT.N.0016339 DEL24-05-2023

o rinunciarvi, chiedere rendiconti, stipulare contratti a commissione, di spedizione, di agenzia di mediazione; ---------
- stipulare contratti di deposito; ----------
- chiedere trascrizioni e annotazioni ipotecarie; trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro pubblico registro; ----------
- rinunciare ad ipoteche legali, accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati; ----------
- promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate; ----------
- provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare la società mandante nei giudizi relativi, affermare la verità di crediti; accettare concordati od opporsi ad essi; ----------
- rappresentare la società mandante davanti a qualsiasi autorità amministrativa, sindacale e politica; ----------
- rappresentare la società mandante in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative; ----------
- nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti; svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami, concordati, adesioni ad accertamenti; chiedere condoni; fare adesioni, procedere alla conciliazione giudiziale delle vertenze tributarie; ---------
- chiedere ed ottenere dilazioni di pagamento di imposte, stipulare i relativi atti, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori; ----------
- gestire i cantieri edili, assumendone anche la responsabilità; licenziare, assumere, concedere permessi e vari agli operai e alle maestranze tutte. Potrà inoltre rappresentare la Società con gli Enti Previdenziali e di Controllo, firmare gli eventuali verbali, addivenire a componimenti bonari e/o proporre ricorsi; ----------
- rendere dichiarazioni, anche sostitutive di atto notorio ai fini di quanto disposto dalla legge 28 Febbraio 1958 n. 47; ----------
- prendere visione delle gare di appalto, sottoscrivere le dichiarazioni e gli atti connessi alle stesse e le relative offerte; ----------
- sottoscrivere contratti di appalto con Enti Pubblici e privati, tutti gli atti connessi agli appalti, verbali di consegna dei lavori, verbali di sospensione, verbali di ripresa, certificati di collaudo, certificati di regolare esecuzione, stati di avanzamento lavori, libretti delle misure, registri di contabilità, sommario del registro di contabilità, formulare eventuali riserve e tutti gli atti contabili connessi all'appalto; ----------
- richiedere e ritirare certificati dalla Camera di Commercio, dal Tribunale, dal Casellario, dalla Cancelleria Fallimentare e Certificati di Cariche pendenti; ----------
- sottoscrivere contratti con Enti erogatori di servizi

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 0[illegible]90679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

(energia elettrica, acqua, telefono, ecc.); ----------
- aprire conti correnti bancari, fare richieste di affidamento presso Istituti di Credito e gestirli; ----------
- sottoscrivere preventivi, ordinativi di materiale e polizze assicurative; ----------
- incassare e quietanzare qualsiasi fattura e mandato di pagamento emessi a favore della società mandante; ----------
- assumere e licenziare operai; ----------
- intrattenere rapporti in ordine all'attività sociale con Uffici Pubblici e privati, sottoscrivendo i documenti necessari. ----------
La comparente nella indicata qualità conferisce al nominato procuratore ogni e più ampia facoltà per l'espletamento del presente incarico, ivi compresa quella di fare in genere tutto quanto si renderà o sembrerà utile e necessario per il buon fine del presente mandato, senza necessità di ulteriore atto di ratifica o conferma, senza limitazioni di potere, in modo che al nominato procuratore non possa mai eccepirsi mancanza o insufficienza di poteri o carenza di legittimazione. ----------
Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto. -------
Di quanto sopra formo questo atto scritto a macchina con sistema elettronico e con nastro indelebile ai sensi di legge da persona di mia fiducia, da me Notaio redatto e letto alla comparente che lo ha approvato avendolo trovato conforme alla propria volontà ed a verità e per conferma con me Notaio lo sottoscrive, anche a margine dell'altro foglio, alle ore dieci e minuti quaranta (ore 10,40). ----------
Il presente atto consta di due fogli tra loro intercalati con cinque pagine e quanto di questa sesta di scritto. ----------
F.TO: PERSIA ANNA ----------
F.TO: GIOVANNI BATTISTA BRACONE NOTAIO ----------
---------- (impronta del sigillo)

COMUNE DI TORTORETO PROT.N.0016339 DEL24-05-2023

D'ORSINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea di Crognaleto (TE)

REGISTRATO a Teramo il 12/11/2010 al n. 819
Serie 1T

Certifico che la presente copia, contenuta in quattro pagine
, è conforme al suo originale, conservato tra gli atti stipulati
da me notaio e si rilascia per uso amministrativo
Dallo studio, 12 novembre 2010

COMUNE DI TORTORETO PROT.N.0016339 DEL24-05-2023

D'ORDINI S.r.l.
Costruzioni generali
C.F. 01689890679
64043 Tottea (TE) Crognaleto (TE)